



TE KOOP
HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG

STARTERS OPGELET!

Bent u op zoek naar een leuke betaalbare woning in de wijk Rustenburg-Oostbroek en bent u niet bang voor een beetje schilderwerk? Dan bent u hier aan het juiste adres!

Voormalig 4-kamer appartement gelegen in een gezellige buurt nabij het winkelgebied van de Dierenselaan. Naast deze uitgebreide winkelstraat bevinden zich in de omgeving basisscholen en sportverenigingen. Ook het Zuiderpark ligt op korte afstand. Hier vindt u allerlei faciliteiten, zoals een (water-)speeltuin voor de kinderen, een fitnessbaan en natuurlijk vinden hier ook van tijd tot tijd gezellige evenementen plaats.

Indeling:

Open portiek; Trap naar de 1e verdieping; Entree woning; Hal met tochtportaal. Vanuit de hal bevindt zich aan de linkerzijde een ruime slaapkamer (2,93m X 2,96m) met een grote raampartij voorzien van authentiek detail; glas in lood. Overloop met ingebouwde opbergruimte, toilet en toegang tot de badkamer (3,97m X 2,05m) die voorzien is van douche, wastafel en ligbad, ook heeft u toegang middels openslaande deuren naar het balkon (4,18m X 1,09m), welke is gelegen op het zuidoosten aan de achterzijde van de woning. Tevens kunt u vanuit de keuken het balkon betreden, hier kunt u in alle rust genieten. Het betreft een eenvoudige keuken maar voorzien van alle noodzakelijke apparatuur met voldoende opberg mogelijkheden. Via de hal komt u in de lichte woon- eetkamer met dubbele schouw en ruime ingebouwde opbergkast. Het is mogelijk om hier een tweede slaapkamer te creëren.

- * Woning voorzien van laminaatvloer
- * Houten kozijnen voorzien van enkelglas
- * Balkon op het Zuidoosten
- * Actieve VvE, 1/3 aandeel maandelijkse bijdrage € 50,-
- * Badkamer met ligbad en douchecabine
- * Woning gelegen op eigen grond

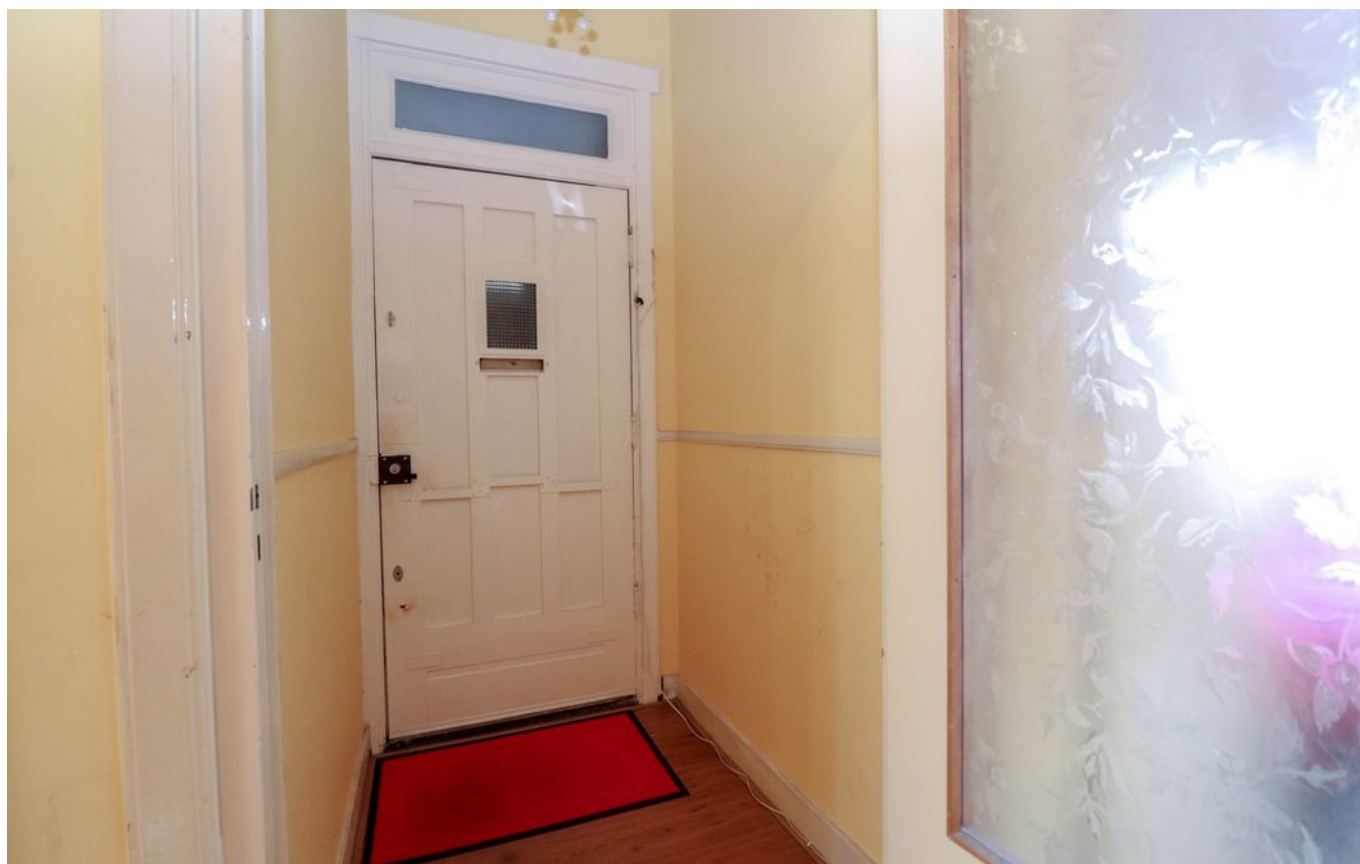
Verkoopcondities;

- * Betreft zeer scherpe bieden vanaf prijs
- * Oplevering in overleg
- * Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag
- * Plattegrond, brochure, 360 graden foto's & video op de website van de makelaar!

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

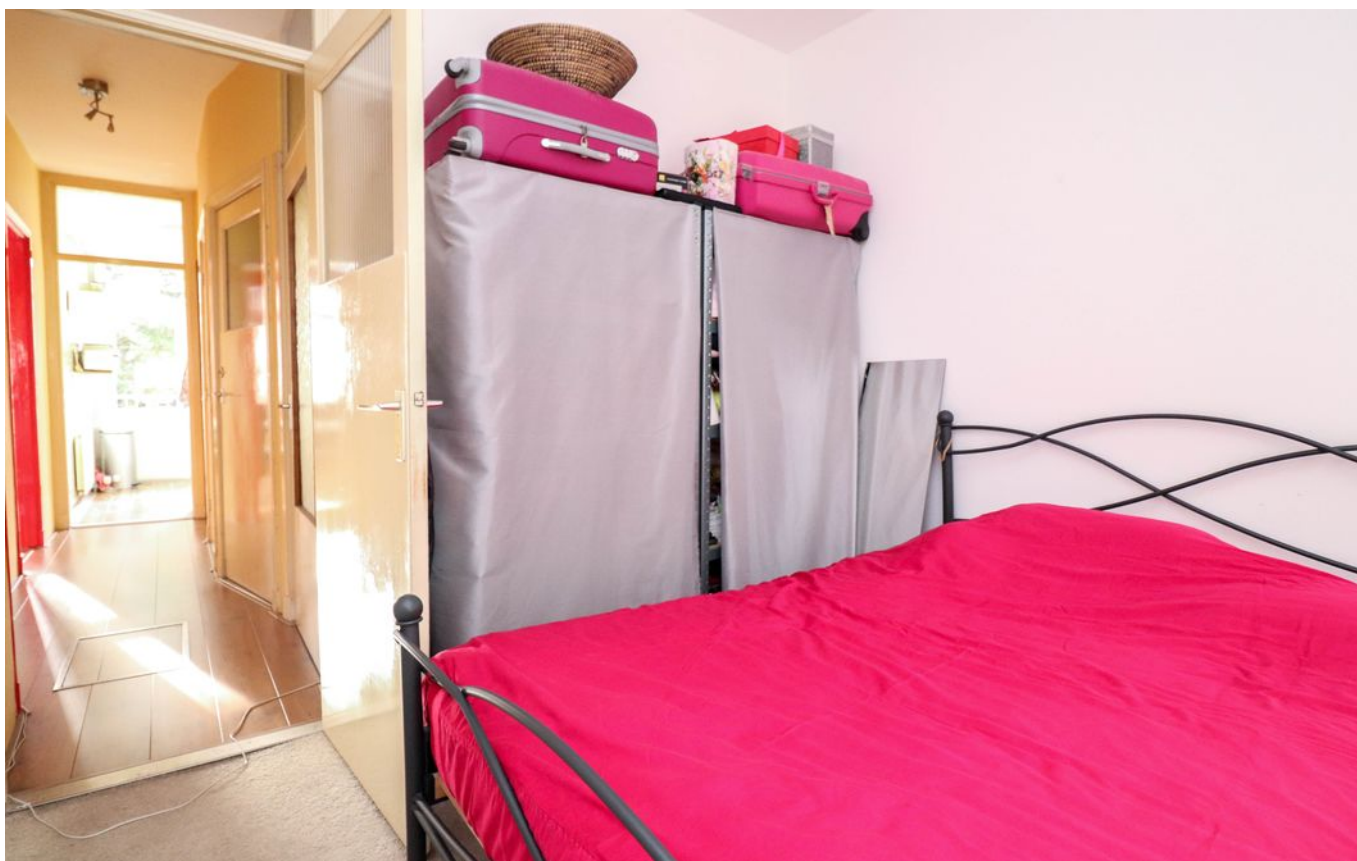


FOTO'S
HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG





FOTO'S
HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG





FOTO'S
HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG





FOTO'S
HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG





FOTO'S
HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG





FOTO'S
HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG





FOTO'S
HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG





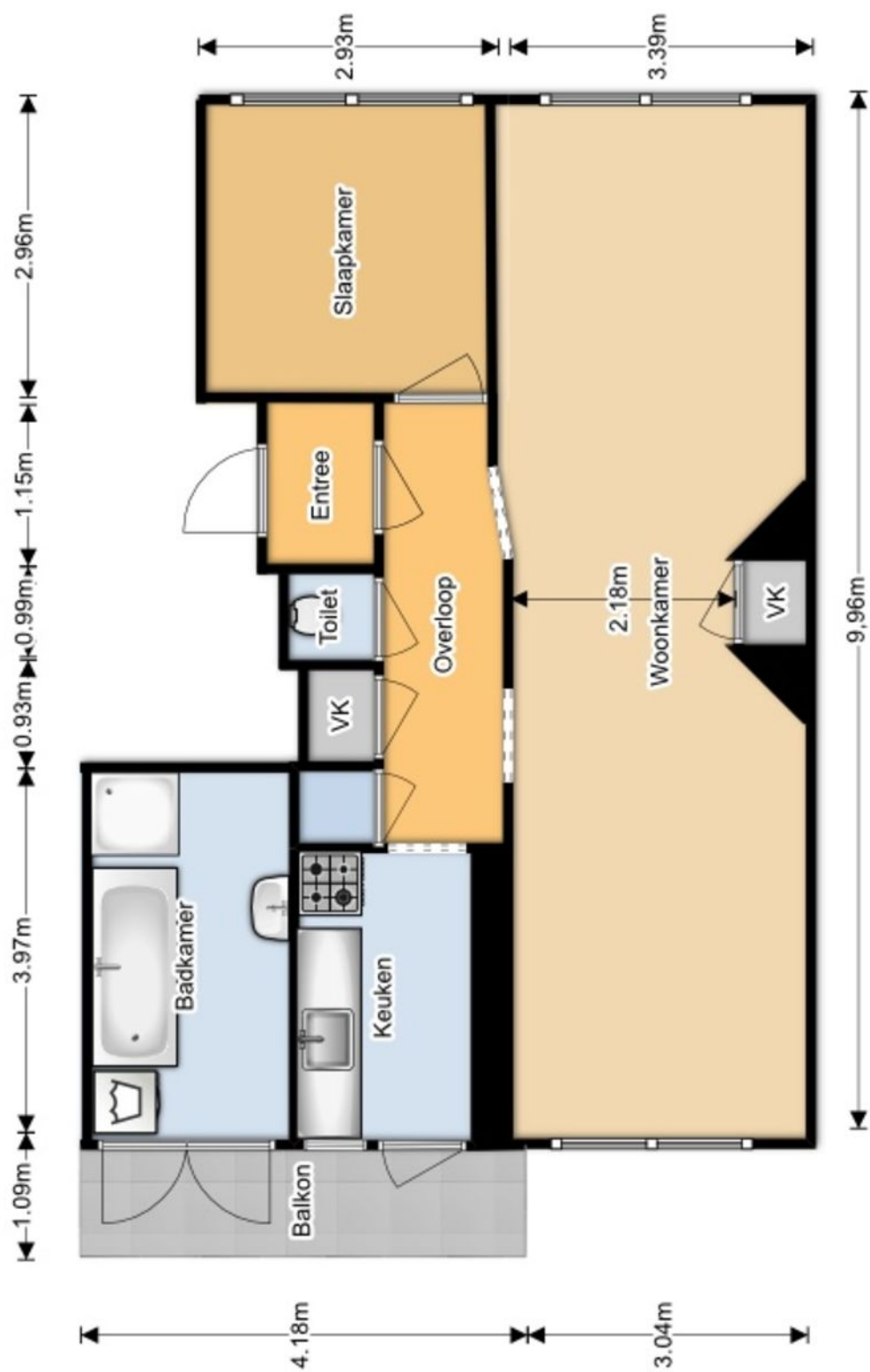
FOTO'S
HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG





TEKENINGEN

HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG





KENMERKEN
HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 130.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1929

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1,39 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----



GOOGLE KAARTEN
HOENDERLOOSTRAAT 120
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 06-51182373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.